

Số:

Quy Nhơn, ngày tháng năm

V/v mua nhà ở hình thành trong tương lai

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành

Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn nhận được văn bản của ông Nguyễn Văn Thành, MST: 8079698901; Địa chỉ: Tổ 14 KV 4 P. Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, ĐT: 0978688918. Nội dung về vướng mắc trong việc mua nhà ở hình thành trong tương lai của Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải cơ giới Duy Anh.

Vấn đề này, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn có ý kiến như sau:

1. Về Thuế giá trị gia tăng:

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 44 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội quy định như sau:

“ Điều 44. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế

1. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế đối với loại thuế khai theo tháng, theo quý được quy định như sau:

b) Chậm nhất là ngày cuối cùng của tháng đầu của quý tiếp theo quý phát sinh nghĩa vụ thuế đối với trường hợp khai và nộp theo quý.”

2. Về Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Căn cứ Điểm e Khoản 4, Điều 8, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý Thuế quy định:

“ Điều 8. Các loại thuế khai theo tháng, khai theo quý, khai theo năm, khai theo từng lần phát sinh nghĩa vụ thuế và khai quyết toán thuế

4. Các loại thuế, khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước khai theo từng lần phát sinh, bao gồm:

...

e) Thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản của người nộp thuế áp dụng theo phương pháp tỷ lệ trên doanh thu theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp ông Nguyễn Văn Thành mua nhà ở hình thành trong tương lai của Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Cơ giới Duy Anh thì không thuộc trường hợp khai thuế TNDN theo từng lần phát sinh đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản và Cơ quan Thuế không ban hành thông báo đối với trường hợp này. Về thuế GTGT, Công ty xuất hóa đơn trong tháng 9/2023, thuộc kỳ kê khai thuế GTGT quý III/2023, thời hạn kê khai chậm nhất là ngày 31/10/2023.

Chi cục Thuế TP. Quy Nhơn trả lời đề ông Nguyễn Văn Thành được biết./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Đội NVKK;
- Đội KT2;
- Lưu VT, TTTB

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Phạm Minh Hải